

VINSKA KUĆA JANA d.o.o. u stečaju
Ured stečajnog upravitelja
Dostavna adresa: Zdravko Mitak (za Vinsku kuću Jana d.o.o. u stečaju)
Zelenjak 53, 10000 Zagreb, PP 465; e mail: zdravko.mitak@gmail.com
Telefon: 0912007774

AL 3.2.2023.

15

IVAN ROŽIĆ
Prodin dol 37
10453 Gorica Svetojanska
(Jastrebarsko)

Predmet: Poziv na uređenje vlasničkih odnosa

Poštovani,

Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5.2.2002.g. koji je sklopljen između Vas, Ivana Rožića, kao prodavatelja i VINSKE KUĆE JANA d.o.o. kao kupca, ovjerenim kod javnog bilježnika Stjepana Volarića iz Jastrebarskog pod brojem ovjere OV-794/02, između ostalih prodali ste i nekretninu i to zemljišnoknjižnu česticu broj 8151/11 koja je upisana u zk.ul. 1171, k.o. Sveta Ana u površini od 334 čhv.

Prema stanju zemljišnih knjiga na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici upisani vlasnik je gospođa Danica Rožić, Prodin dol 37, a koja je očito sa Vama u bliskom srodstvu.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji
ZK izvadak

Prema stanju promjena u katastarskom operatu, dana 12.3.2002.g. također je sukladno izvršenoj kupoprodaji u katastru provedena promjena posjeda u korist VINSKE KUĆA JANA d.o.o.

Dokaz: Spisak promjena u katastru

U cilju mirnog rješenja nastalih pravnih odnosa u vezi opisane zemljišnoknjižne čestice broj 8151/11 i izbjegavanja eventualnih sudskih troškova, molimo Vas da nam se javite, a osobito da nam radi provedbe upisa vlasništva u korist VINSKE KUĆE JANA d.o.o. u stečaju, dostavite dokumente (npr. darovni ugovor, specijalnu punomoć kojom ste bili ovlašteni potpisati kupoprodajni ugovor ili drugo) iz kojeg proizlazi da ste Vi pravni slijednik ili punomoćnik upisane vlasnice Danice Rožić, a čime bi se omogućio upis kupljene nekretnine u korist VINSKE KUĆE JANA d.o.o. kao kupca. Također smo u cilju smanjenja troškova, nakon utvrđenja raspoloživosti i valjanosti dokumentacije, za upis VINSKE KUĆE JANA d.o.o. u stečaju, u međusobnoj suradnji spremni poduzeti nužne pravne radnje radi omogućavanja upisa vlasništva.

Vjerujemo da ćemo u međusobnoj suradnji nastale odnose riješiti prioritetno mirnim putem.

Sa poštovanjem,

Na znanje: Danica Rožić, Prodin dol 37

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

VINSKA KUĆA JANA d.o.o.
U STEČAJU
Gorica Svetojanska, Prodindol 37
OIB 85324965757

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	10/13	Date Datum	03.02.2023
Addressee of the item Primatelj pošiljke	IVAN ROŽIC PRODIN DOK 37 10453 GOLICA SVETOLJANSKA		
Nature of the item/vrsta pošiljke (VASTIČELARSTVO)			
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket			
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke			
<input type="checkbox"/> M... Up...			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature* Potpis*		03.02.2023	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	VINSKA KUĆA JANA d.o.o. UŠTEČAJU
Street and N° Ulica i br.	80168 ETOVA, 11111 Prodindot 37 01B 85324965757
Locality and country Mjesto i država	12000 ZAGREB
8.1.2.46	

POLIV NA VLAČENJE
VLAŠIČKIH OČKARA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

HR 3.2.2023.g.
115

VINSKA KUĆA JANA d.o.o. u stečaju
Ured stečajnog upravitelja
Dostavna adresa: Zdravko Mitak (za Vinsku kuću Jana d.o.o. u stečaju)
Zelenjak 53, 10000 Zagreb, PP 465; e mail: zdravko.mitak@gmail.com
Telefon: 0912007774

DANICA ROŽIĆ
Prodin dol 37
10453 Gorica Svetojanska
(Jastrebarsko)

Predmet: Poziv na uređenje vlasničkih odnosa

Poštovana,

Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5.2.2002.g. koji je sklopljen između Ivana Rožića kao prodavatelja i VINSKE KUĆE JANA d.o.o. kao kupca, ovjerenim kod javnog bilježnika Stjepana Volarića iz Jastrebarskog pod brojem ovjere OV-794/02, Ivan Rožić je između ostalog prodao nekretninu i to zemljišnoknjižnu česticu broj 8151/11 koja je upisana u zk.ul. 1171, k.o. Sveta Ana u površini od 334 čhv, a koja je u zemljišnim knjigama upisana kao Vaše vlasništvo, Danice Rožić.

Ivan Rožić je prema dostupnim podacima u bliskom srodstvu sa Vama, te predmjevamo da je predmetna kupoprodaja izvršena uz Vašu suglasnost ili je Ivan Rožić istu stekao prije kupoprodaje pri čemu prije prodaje nije izvršen upis vlasništva sa Vas na Ivana Rožića.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji
ZK izvadak

Prema stanju promjena u katastarskom operatu, dana 12.3.2002.g. također je sukladno izvršenoj kupoprodaji u katastru provedena promjena posjeda u korist VINSKE KUĆA JANA d.o.o.

Dokaz: Spisak promjena u katastru

U cilju mirnog rješenja nastalih pravnih odnosa u vezi opisane zemljišnoknjižne čestice broj 8151/11 i izbjegavanja eventualnih sudskih troškova, uputilo smo dopis gosp. Ivanu Rožiću sa ciljem mirnog uređenja vlasničkih odnosa, a sve sukladno potpisanom Ugovoru o kupoprodaji. Slijedom navedenog, isti Vam dopis dostavljamo na znanje u prilogu, te Vas molimo da zajednički sa gosp. Ivanom Rožićem udovoljite našem zahtjevu, a sve kako je obrazloženo u dopisu upućenom Ivanu Rožiću. Također smo u cilju smanjenja troškova, nakon utvrđenja raspoloživosti i valjanosti dokumentacije, za upis vlasništva VINSKE KUĆE JANA d.o.o. u stečaju, u međusobnoj suradnji spremni poduzeti nužne pravne radnje radi omogućavanja upisa vlasništva.

Vjerujemo da ćemo u međusobnoj suradnji nastale odnose riješiti prioritetno mirnim putem.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

VINSKA KUĆA JANA d.o.o.
U STEČAJU
Gorica Svetojanska, Prodindol 37
OIB 85324965757

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured 10113	Date Datum 10.12.2022
Addressee of the item Primatelj pošiljke DANICA ROĐIC PRIPIN DOL 37 10453 GORICA SVETI ANTON (LATIMERIA)	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke



☐ Money order
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

14.12.22

Signature*
Potpis*

[Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	VINSKA KUĆA JANA d.o.o. UŠTICAJU
Street and N° Ulica i br.	Gorica Svetoj. 37 QIB 85324965757
Locality and country Mjesto i država	10500 ZAGREB P.P. 465

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

POŠTOM
VLAŠKIČIČ DOL
10453

Ozn. za narudžbu: 6/2020